

-LISTADO-

INFRACCIONES Y MULTAS



LISTADO DE MULTAS

- El presente listado se encuentra enmarcado por lo dispuesto en el Reglamento de Convivencia y Construcción
- Las infracciones se clasifican en: **a) Infracción Leve. b) Infracción Moderada. c) Infracción Grave. d) Infracción Gravísima.**
- A todos estos efectos se deberá tener en cuenta que se consideran como más graves, a aquellas que afecten la seguridad, la integridad física, la salubridad, la tranquilidad y armonía de los consorcistas, como también la reiteración de transgresiones de cualquier tipo.
- A los fines de determinar el quantum económico de la sanción disciplinaria a aplicar, se tomará como base de cálculo el valor de la expensa ordinaria correspondiente vigente al momento de la detección de la infracción.
- A tal fin han de graduarse las sanciones de la siguiente manera: **a) Infracción Leve: de un sexto de expensa a media expensa. b) Infracción Moderada: de media expensa a 1 ½ expensas. c) Infracción Grave: de 1 ½ expensas a tres expensas. d) Infracción Gravísima: de 3 expensas a 6 expensas**
- En los casos que figura *A determinar el valor de la multa, el Gerente o Administrador será el encargado de fijar el monto correspondiente considerando la gravedad del caso y reincidencia.
- El Gerente o Administrador tiene la facultad de multar por cualquier otro criterio que no figure en el listado pero que constituya una falta a los reglamentos vigentes
- Ante la reiteración de la misma infracción por parte de un propietario, el Gerente o Administrador tienen la facultad de aumentar la multa.

VALOR DE EXPENSA ACTUAL	\$ 12.150
-------------------------	-----------

TIPO	ITEM	INFRACCION	SOLUCION	PLAZO	TIPO DE MULTA	MULTA (% EXPENSA)	IMPORTE SEGÚN EXPENSA VIGENTE
CONSTRUCCIÓN Y CONVIVENCIA	Tendero a la vista		Regularizar/ Construir	15 dias	Leve	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Exceso de Velocidad propietario	Circula a más de 30/50 km/h (= <20% Exceso, 36Km/60km)	---	DIRECTA	Leve	1/5	\$ 2.430
CONVIVENCIA	Exceso de Velocidad propietario	Circula a más de 30/50 km/h (>20% y <50% Exceso, 45Km/75Km)	---	DIRECTA	Moderada	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Exceso de Velocidad propietario	Circula a más de 30/50 km/h (>50% Exceso, 45Km, 75Km)	---	DIRECTA	Moderada	1	\$ 12.150
CONVIVENCIA	Exceso de Velocidad visita	Idem escala propietario, se cobra al propietario		DIRECTA			\$ 0

CONVIVENCIA	Arboles de Vereda	Extracción/Traslado/ Reemplazo sin autorización	Reposición	DIRECTA	Moderada	1	\$ 12.150
CONVIVENCIA	Tenis/Futbol	Ocupación de cancha cuando está reservada por un tercero		Directa	Leve	1/5	\$ 2.430
CONVIVENCIA	Cancha de tenis/de usos múltiples	Uso de la cancha para otra actividad que no sea la indicada o con elementos y/o calzado que pudiese afectar la superficie		Directa	Leve	1/3	\$ 4.050
CONVIVENCIA	Falta de respeto o agresion verbal/ escrita	al personal		Directa	Leve	1/3	\$ 4.050
CONVIVENCIA	Bienes y espacios comunes del barrio	Rotura/daño intencional (farolas, plazas, casillas de luz, etc)	Reposición/ reparación	Directa	Grave	A determinar	
CONVIVENCIA	Ingresos de animales domesticos	en areas comunes		Directa	Leve	1/3	\$ 4.050
CONVIVENCIA	Vehículo mal estacionado	estacionar en lugares no permitidos o invadiendo lote ajeno/estacionar de frente en el estacionamiento público		Directa	Leve	1/5	\$ 2.430
CONVIVENCIA	Animales sueltos	por cada animal fuera del lote		Directa	Leve	1/3	\$ 4.050
CONVIVENCIA	Pesca	Practicar pesca no deportiva		Directa	Leve	1/3	\$ 4.050
CONVIVENCIA	Pileta del barrio	no cumplir con el reglamento del sector		Directa	Leve	1/3	\$ 4.050
CONVIVENCIA	Tarjetas acceso	intransferible		Directa	Moderada	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Actividades Comerciales	realizar actividades comerciales		Directa	Moderada	1	\$ 12.150
CONVIVENCIA	Poda de árboles de vereda	no autorizada/no informada		Directa	Moderada	2/3	\$ 8.100
CONVIVENCIA	No retiro de poda de gran volumen	no utilización de volquete para retiro de poda de gran volumen		Directa	Moderada	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Hacer fuego en espacios comunes	Quema de poda, basura, objetos varios, elementos contaminantes		Directa	Grave	2	\$ 24.300

CONVIVENCIA	Hacer fuego en el lote	Quema de basura/poda verde		Directa	Moderada	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Vehiculos No registrados	no registra vehiculo en el sistema ingreso		48 hs.	Leve	1/3	\$ 4.050
CONVIVENCIA	Realizar eventos/campina	en areas comunes/lotes		Directa	Moderada	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Animal sin identificación	Animal sin chapita identificatoria. La multa aumentará un 30% cada vez que se constate que no se regularizó la situación		Directa	Leve	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Vehículo en estacionamiento de cortesía	Estacionamiento excedido del tiempo permitido. Después de 24hs, se cobra por día		Directa	Moderada	1/6	\$ 2.025
CONVIVENCIA	Ruidos molestos	cualquier ruido que altere el orden o convivencia		Directa	Leve	1/3	\$ 4.050
CONSTRUCCIÓN Y CONVIVENCIA	Pileta	llenado de pilita con agua de red		Directa	Gravisima	5	\$ 60.750
CONVIVENCIA	Uso del celular	Uso del celular conduciendo un vehículo		Directa	Moderada	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Mordedura o lesión de Perro	Mordedura a persona, animales o daños a bienes de terceros		Directa	Gravisima	A determinar	
CONVIVENCIA	Agresión física	Agresión física al personal		Directa	Grave	A determinar	
CONVIVENCIA	Arrojar basura en espacios comunes y laguna			Directa	Moderada	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Poda sin autorización (árboles vecinos)	Poda de árbol vecino que no cruce la medianera/invada terreno propio		Directa	Grave	A determinar	
CONVIVENCIA	Vehículo: seguro de responsabilidad civil vencido o no posee			Directa	Grave	A determinar	
CONVIVENCIA	Licencia de conducir vencida o no posee			Directa	Grave	A determinar	
CONVIVENCIA	No acatar órdenes del personal de seguridad			Directa	Moderada	1/2	\$ 6.075

CONVIVENCIA	Menor conduciendo vehículo			Directa	Gravísimo	A determinar	
CONVIVENCIA	No respetar sentido de las rotondas			Directa	Leve	1/3	\$ 4.050
CONVIVENCIA	Fotos que invadan la intimidad/seguridad			Directa	Moderada	1/2	\$ 6.075
CONVIVENCIA	Conductas que vulneren o debiliten la seguridad del barrio			Directa	Gravísima	A determinar	
CONVIVENCIA Y CONSTRUCCIÓN	Calle y veredas	en mal estado / Sucio	Limpieza	24 Hs	Leve	1/5	\$ 2.430
CONVIVENCIA Y CONSTRUCCIÓN	Pasto	Largo / Descuidado	Cortar / Arreglar o corte barrio	48 Hs	Leve	1/3	\$ 4.050